



**/ ZU JAHRESBEGINN WEITER REGER HANDEL AM ZWEITMARKT FÜR GESCHLOSSENE FONDS
/ SCHIFFSFONDS MIT STARKEM ANSTIEG BEI NOMINALKAPITAL UND KAUFPREIS
/ DEUTSCHE ZWEITMARKT AG MIT BESTEM ERSTEN QUARTAL SEIT GRÜNDUNG**

GESAMTMARKTANALYSE

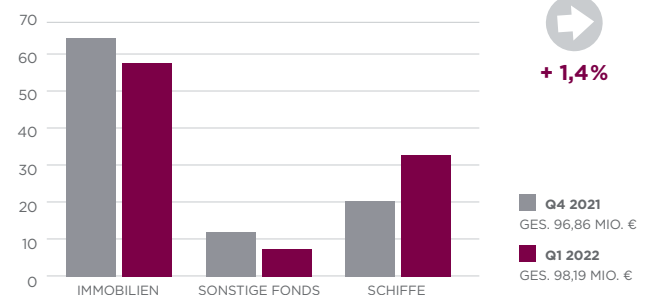
Mit einem guten ersten Quartal beginnt der Zweitmarkt für geschlossene Fonds das Handelsjahr 2022. Das am Markt gehandelte Nominalkapital steigt im Vergleich zum vierten Quartal 2021 leicht um 1,4 Prozent auf 98,19 Millionen Euro. Auch die Summe der Kaufpreise erhöht sich und liegt mit 81,24 Millionen Euro etwa 2,5 Prozent über der des letzten Quartals. Entsprechend konstant liegt der durchschnittliche Handelskurs über alle Anlageklassen bei knapp 83 Prozent. Lediglich die Zahl der insgesamt gehandelten Beteiligungen sinkt leicht auf 2.003.

Die Deutsche Zweitmarkt AG erfasst kontinuierlich den öffentlich sichtbaren Handel in den Sparten Immobilie, Schiff und Sonstige Fonds. Auf Immobilienfonds entfällt mit etwas mehr als 66 Prozent wie gewohnt der größte Umsatzanteil. Es folgt die Assetklasse der Schiffsfonds mit etwas über 21 Prozent sowie der Sonstigen Fonds mit knapp 13 Prozent. Der Durchschnittskurs im Bereich der Immobilienfonds liegt im ersten Quartal 2022 bei mehr als 93 Prozent und im Bereich der Sonstigen Fonds bei knapp 41 Prozent. Wie bereits im gesamten Jahr 2021 verzeichnen Schiffsfonds auch im ersten Quartal 2022 Zuwächse an Handelsabschlüssen und Nominalkapital sowie steigende Durchschnittskurse - in den Monaten Januar bis März liegt dieser bei mehr als 74 Prozent.

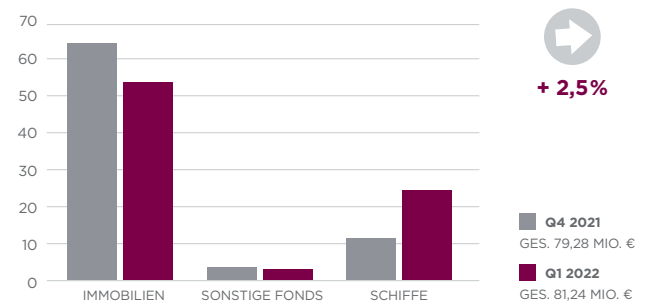
Mit einem Nominalumsatz von 48,96 Millionen Euro, einem Kaufpreisvolumen von 42,35 Millionen Euro und einem Durchschnittskurs von 83,76 % über alle Assetklassen erzielt die Deutsche Zweitmarkt AG das beste erste Quartal ihres Bestehens. Knapp 60 Prozent des gehandelten Nominalkapitals der DZAG entfallen dabei auf Immobilienfonds.

„Die hohe Nachfrage nach ausgesuchten geschlossenen Fonds in allen Assetklassen bestimmt den Handel am Zweitmarkt weiterhin positiv“, so Jan-Peter Schmidt, Vorstand der Deutschen Zweitmarkt AG, zur aktuellen Entwicklung. „Dementsprechend verzeichnen wir weiterhin viele großvolumige Kaufaufträge auf einem steigenden Preisniveau.“ Wer derzeit seinen Anteil an einem geschlossenen Fonds liquidieren möchte, trifft am Zweitmarkt mit großer Wahrscheinlichkeit auf einen interessierten Käufer. Das gilt sowohl für Immobilien- und Schiffsbeteiligungen wie auch für Anteile an Sonstigen Fonds.

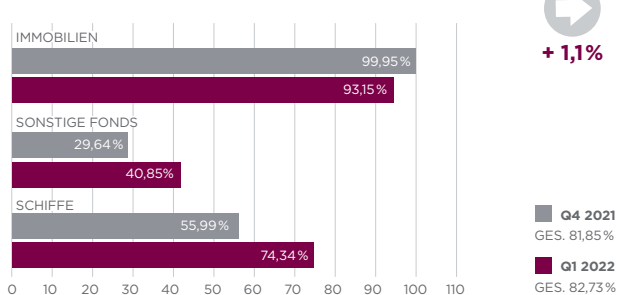
NOMINALKAPITAL IN MIO. €*



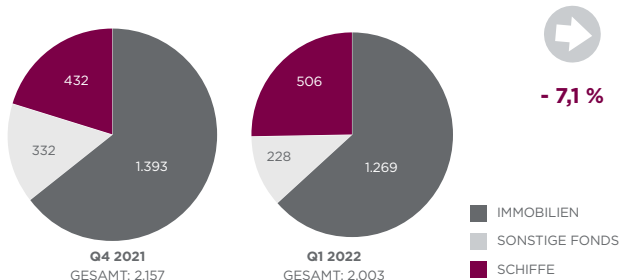
KAUFPREIS IN MIO. €*



DURCHSCHNITTLICHER HANDELSKURS IN %*



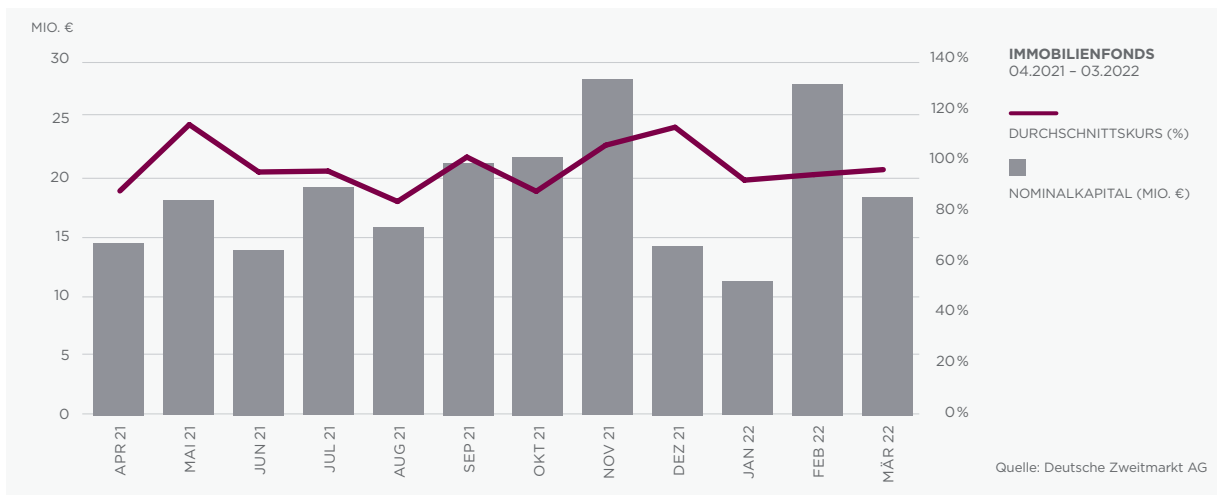
ANZAHL DER HANDELSABSCHLÜSSE IN ABSOLUTEN ZAHLEN*



MARKTANALYSE IMMOBILIENFONDS Q1 2022

Von Januar bis März 2022 wurden 1.269 Handelsabschlüsse im Bereich der geschlossenen Immobilienfonds registriert – ein Rückgang gegenüber dem vierten Quartal 2021 um knapp 9 Prozent (1.393). Mit einem Anteil an vermittelten Beteiligungen von knapp 64 Prozent sind Immobilienfonds wie gewohnt die meistgehandelte Assetklasse. Das gehandelte Nominalkapital liegt mit 57,53 Millionen Euro unter dem des Vorquartals (64,25 Millionen Euro). Auch die Summe der Kaufpreise sinkt und liegt bei 53,59 Millionen Euro. An der Spitze der Top Ten der gehandelten Immobilienfonds steht der DWS - DB Einkaufs-Center-Immobilienfonds mit einem Handelskurs von 680 Prozent (Januar 2022). Der Deutsche Zweitmarktindex für geschlossene Immobilienfonds (DZX-I) schließt am 25. März 2022 bei einem erneuten Allzeithoch von 1.439,75 Punkten.

GEHANDELTES NOMINALKAPITAL UND DURCHSCHNITTSKURS*



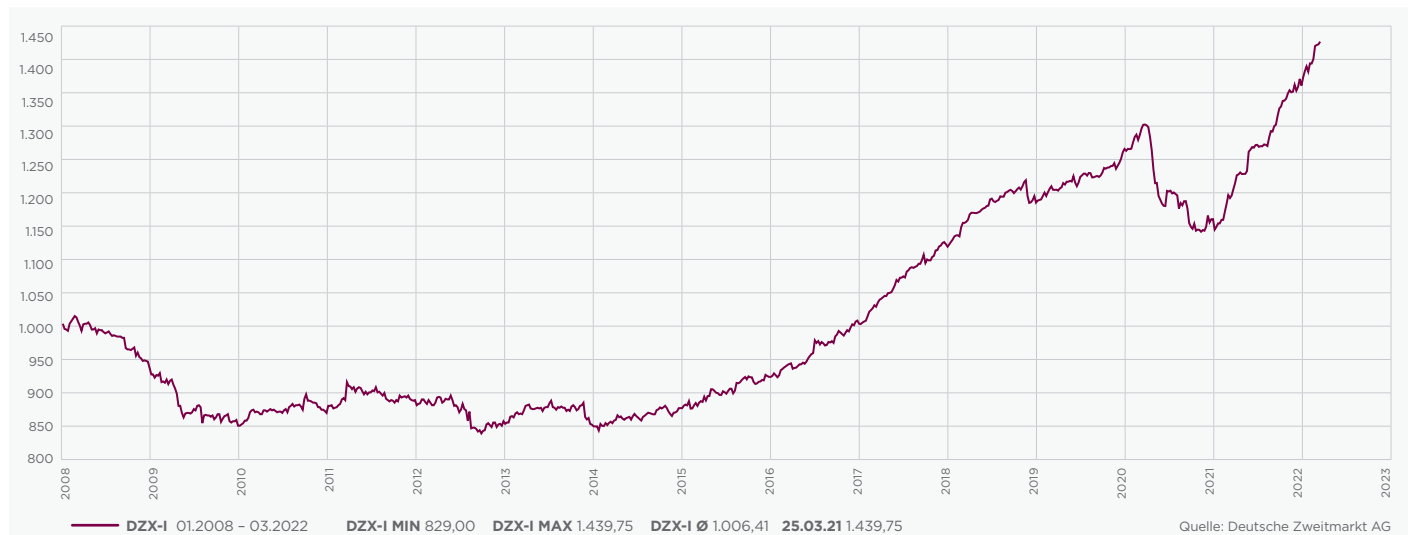
TOP-10 HANDELSKURSE BEI IMMOBILIENFONDS Q1 2022*

Rang	Initiator - Fondsname	Kurs	Stand
1	DWS - DB Einkaufs-Center-Immobilienfonds	680,00%	16.03.22
2	DG Anlage - Einkaufs-Center-Fonds	330,50%	24.02.22
3	DG Immobilien-Anlage Nr. 22 "Hamburg und München"	201,00%	24.02.22
4	DFH - Beteiligungsangebot 82 DFH Denkmalfonds Deutschland Zentrale AOK-Bundesverband, Berlin	193,00%	31.03.22
5	LHI - Immobilienfonds Deutschland - Technische Universität Berlin	185,00%	04.03.22
6	DFH - Beteiligungsangebot 76 Büro- und Verwaltungszentrum Bundesrepublik Deutschland, Bonn	177,00%	01.03.22
7	DWS - DWS ACCESS DB Immobilienfonds 12 Main-Taunus-Zentrum Sulzbach	174,00%	28.02.22
8	DWS - DWS ACCESS Deutsche Bank Türme	166,00%	26.01.22
9	Wealthcap - Wealthcap Immobilien Deutschland 35	165,00%	28.01.22
10	ILG Nr. 30 "Werra-Center" Eschwege	162,50%	24.01.22

Quelle: Deutsche Zweitmarkt AG

DZX-I DEUTSCHER ZWEITMARKTINDEX FÜR GESCHLOSSENE IMMOBILIENFONDS*

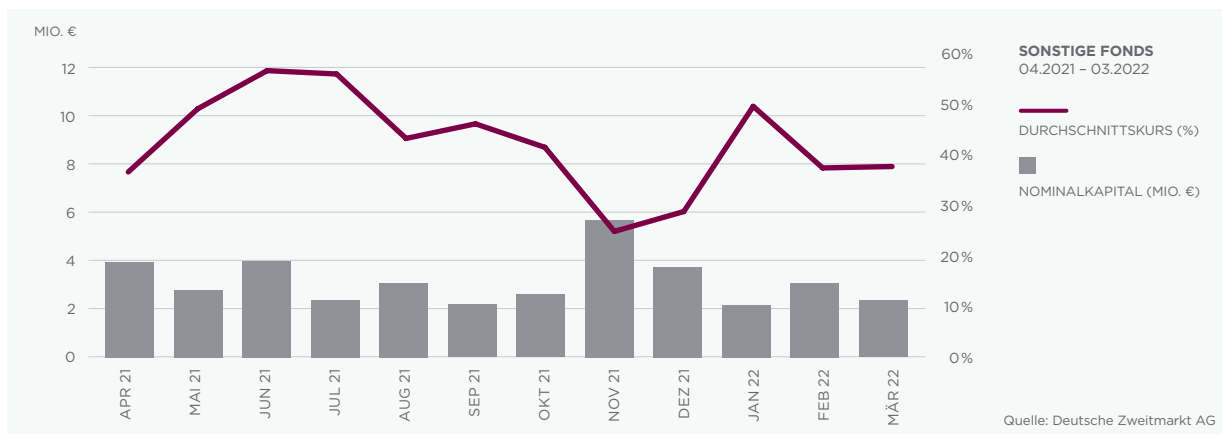
(seit Beginn der Berechnung im Januar 2008)



MARKTANALYSE SONSTIGE FONDS Q1 2022

Im ersten Quartal 2022 wurden insgesamt 228 Handelsabschlüsse im Bereich der Sonstigen Fonds registriert – ein deutlicher Rückgang gegenüber dem vierten Quartal 2021 (332). Das gehandelte Nominalkapital liegt mit 7,7 Millionen Euro unter dem des Vorquartals (12,15 Mio. Euro), die Summe der Kaufpreise sinkt um mehr als 12 Prozent auf 3,15 Millionen Euro. Der Anteil der Sonstigen Fonds an der Anzahl der insgesamt gehandelten Beteiligungen liegt im ersten Quartal 2022 bei knapp 12 Prozent. Der Durchschnittskurs notiert mit 40,85 Prozent wieder deutlich über dem der Monate Oktober bis Dezember 2021 (29,64 Prozent). An der Spitze der Top Ten der gehandelten Sonstigen Fonds steht erneut der LHI - Solar Deutschland III Finsterwalde-Lichterfeld mit einem Handelskurs von 147,00 Prozent (März 2022).

GEHANDELTES NOMINALKAPITAL UND DURCHSCHNITTSKURS*

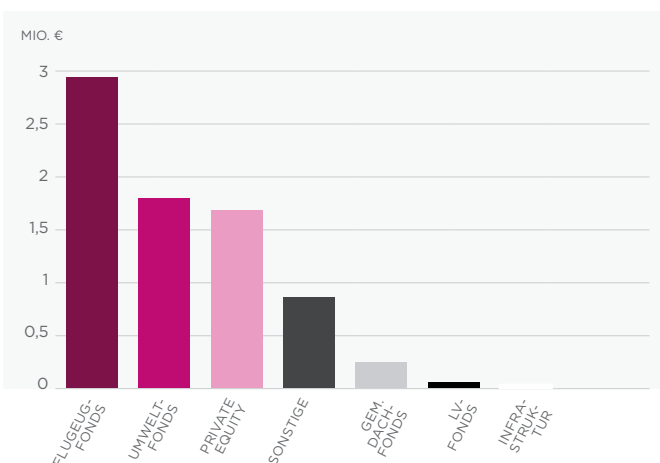


TOP-10 HANDELSKURSE BEI SONSTIGEN FONDS Q1 2022*

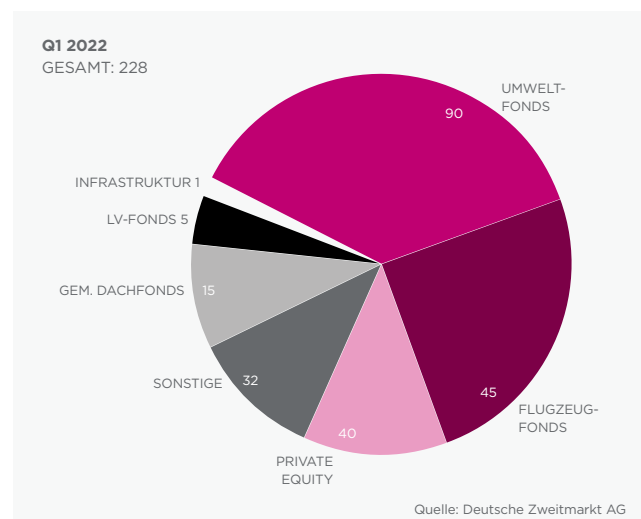
Rang	Initiator - Fondsname	Kurs	Stand
1	LHI - Solar Deutschland III Finsterwalde-Lichterfeld	147,00 %	17.03.22
2	CFB - 177 Solar-Deutschlandportfolio III	128,50 %	01.03.22
3	CFB - 180 Solar-Deutschlandportfolio V	115,00 %	01.03.22
4	GSI - Solarfonds Deutschland 3	108,00 %	28.01.22
5	Wealthcap - Wealthcap Solar 1	105,50 %	27.01.22
6	Euramco - SachsenFonds Solarenergie Fonds III	103,00 %	27.01.22
7	GSI - Solarfonds Deutschland 2	91,00 %	28.02.22
8	Wealthcap - Wealthcap Private Equity 19	89,50 %	30.03.22
9	RWB AG - RWB Global Market Fonds International III - Kommanditbeteiligung	85,50 %	17.01.22
10	MIG - MIG Fonds 6 - Ratenzahler	80,50 %	15.02.22

Quelle: Deutsche Zweitmarkt AG

SONSTIGE FONDS NACH NOMINALKAPITAL 1. QUARTAL 2022*



SONSTIGE FONDS NACH HANDELSABSCHLÜSSEN 1. QUARTAL 2022*

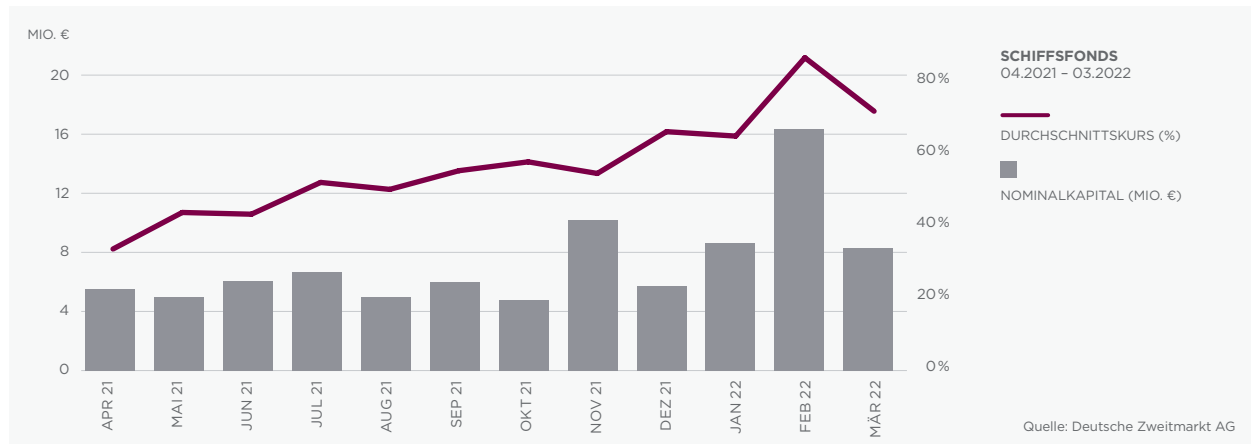




MARKTANALYSE SCHIFFSFONDS Q1 2022

Im ersten Quartal 2022 wurden insgesamt 506 Handelsabschlüsse im Bereich der geschlossenen Schiffsfonds registriert – 17 Prozent mehr als im Vorquartal. Der aktuelle Anteil an gehandelten Fonds am Gesamtmarkt liegt für Schiffsfonds bei etwas mehr als 25 Prozent. Das gehandelte Nominalkapital beträgt 32,96 Millionen Euro und steigt damit um mehr als 60 Prozent. Die Summe der Kaufpreise steigt um fast 114 Prozent und beträgt 24,50 Millionen Euro. Der Schiffsfonds mit dem höchsten Handelskurs in diesem Quartal ist der Gebab - MS „Buxhansa“ (Sanierungskapital) mit einem Handel zu 134,50 Prozent (2. Februar 2022). Der Deutsche Zweitmarktindex für die Assetklasse Schiff (DZX-S) schließt am 25. März 2022 bei 1.078,15 Punkten.

GEHANDELTES NOMINALKAPITAL UND DURCHSCHNITTSKURS*

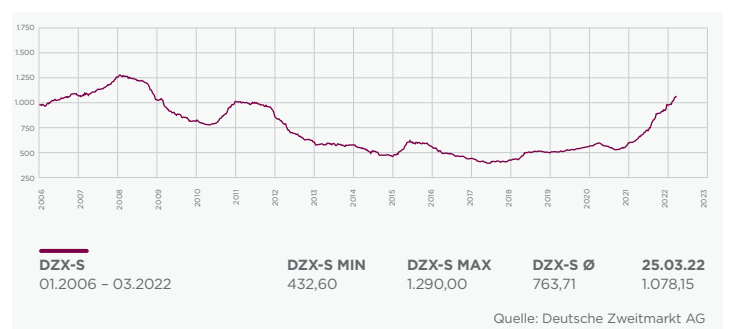


TOP-10 HANDELSKURSE BEI SCHIFFSFONDS Q1 2022*

Rang	Initiator - Fondsname	Kurs	Stand
1	Gebab - MS "Buxhansa" - Sanierungskapital	134,50%	02.02.22
2	Conti - Conti Beteiligungsfonds VIII	127,00%	22.03.22
3	CFB - 155 TS "Alexandra"	97,50%	17.03.22
4	MPC Capital - MS "Santa Laetitia" und MS "Santa Liana"	93,00%	11.03.22
5	Conti - Conti Beteiligungsfonds X (IX) - Vario	92,50%	14.02.22
6	MPC Capital - MS "Santa Lorena" und MS "Santa Luciana"	88,50%	30.03.22
7	Gebab - MS "Buxfavourite" - Sanierungskapital I	82,50%	03.02.22
8	Gebab - MS "Buxfavourite" - Sanierungskapital II	80,50%	01.04.22
9	Oltmann - Schnäppchenfonds I 2009	76,50%	28.02.22
10	Conti - MS „MSC Ilona“	73,50%	14.03.22

Quelle: Deutsche Zweitmarkt AG

DZX-S DEUTSCHER ZWEITMARKTINDEX FÜR GESCHLOSSENE SCHIFFSFONDS* (seit Beginn der Berechnung im Januar 2006)



* Sämtliche Darstellungen basieren auf Wertentwicklungen der Vergangenheit. Diese sind kein verlässlicher Indikator für eine zukünftige Entwicklung; die Wertentwicklung in der Zukunft kann aufgrund zahlreicher Faktoren sowohl höher als auch niedriger ausfallen.

ÜBER DIE DEUTSCHE ZWEITMARKT AG

Deutsche Zweitmarkt AG
Kleine Johannisstraße 4
20457 Hamburg

T 040 / 30 70 26 00
F 040 / 30 70 26 099

info@deutsche-zweitmarkt.de
www.deutsche-zweitmarkt.de

Die Deutsche Zweitmarkt AG vermittelt bereits seit dem Jahr 2006 erfolgreich Käufer und Verkäufer von Vermögensanlagen im Zweitmarkt. Die internetbasierte Handelsplattform umfasst mehr als 65.000 Zweitmarktkurse aus allen Anlageklassen der geschlossenen Fonds – von Immobilien im In- und Ausland über Mobilien wie z.B. Schiffe und Flugzeuge bis zu Projekten für Erneuerbare Energien sowie Private Equity. Neben der unkomplizierten Handelsabwicklung bietet die Deutsche Zweitmarkt AG ihren Interessenten umfassende Informationen über langfristige Markt- und Kursentwicklungen sowie über die tagesaktuellen Kauf- und Verkaufsoffer. Ob Privatanleger oder Institutionelle Investoren: Die ebenso professionelle wie persönliche Betreuung und der direkte Zugang zu potenziellen Kaufinteressenten machen die Deutsche Zweitmarkt AG zum leistungsstarken und verlässlichen Partner. Das Hamburger Unternehmen ist ein zugelassenes Wertpapierinstitut und bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) unter der ID 126273 gelistet.

Copyright: Deutsche Zweitmarkt AG – alle Rechte vorbehalten. Die Veröffentlichung der Inhalte und Darstellungen ist unter Nennung der Quelle gestattet.

Rechtlicher Hinweis: Dieser Marktbericht stellt lediglich eine unverbindliche, allgemeine Information dar. Insbesondere stellt der Bericht weder eine Anlageberatung noch ein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Kapitalanlagen dar. Er kann nicht als Ersatz für eine detaillierte Recherche oder individuelle Anlageberatung dienen. Bei jedem spezifischen Verlangen sollte ein geeigneter Berater zu Rate gezogen werden. Sämtliche Darstellungen basieren auf den Wertentwicklungen der Vergangenheit, die kein verlässlicher Indikator für eine zukünftige Entwicklung sind; die Wertentwicklung in der Zukunft kann aufgrund zahlreicher Faktoren sowohl höher als auch niedriger ausfallen. Der Marktbericht wurde mit Sorgfalt zusammengestellt, entworfen und hergestellt. Gleichwohl ist die Haftung für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit ausgeschlossen, soweit nicht die Verletzung wesentlicher Vertragspflichten oder von Leben, Körper oder Gesundheit vorliegt. Darüber hinaus wird ebenfalls keine Haftung übernommen für Nachteile, die direkt oder indirekt aus der Verteilung, der Verwendung oder Veränderung und Zusammenfassung der Inhalte dieses Berichtes entstehen.